

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: **MODERNIZACJE pomieszczeń Starej Piecowni ze zmianą przeznaczenia na miejsce przechowywania dokumentacji technicznej.**

Zamawiający: **POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA sp. z o.o.**

ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W GDAŃSKU

80-858 GDAŃSK ul. WAŁOWA 41/43

Zakres robót objętych zamówieniem:

MODERNIZACJA pomieszczeń Starej Piecowni ze zmianą przeznaczenia na miejsce przechowywania dokumentacji technicznej

Opracował

Krzysztof Różycki

Spis treści:

I. Część opisowa

1. Dane ogólne:

- 1.1 Cel przedsięwzięcia
- 1.2 Zakres przedmiotu zamówienia
- 1.3 Aktualne uwarunkowania przygotowanej inwestycji
- 1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1 Wymagania podstawowe
- 2.2 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
- 2.3 Wymagania dotyczące przygotowania terenu robót
- 2.4 Zgodność z prawem
- 2.5 Warunki wykonania odbioru
- 2.6 Termin wykonania prac remontowych

1. Dane ogólne

1.1 Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest przeprowadzenie modernizacji pomieszczeń w budynku „Starej Piecowni”. Inwestycja polega na przebudowie oraz adaptacji pomieszczeń biurowych pod archiwum dokumentacji technicznej. Konieczne są prace towarzyszące polegające na wzmocnieniu stropu.

1.2 Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje:

- przygotowanie terenu prac
- zabezpieczenie terenu
- zabezpieczenie nieremontowanych powierzchni przed uszkodzeniem
- przygotowanie zaplecza wraz z przenośną toaletą
- oznakowanie prowadzonych prac
- wykonanie prac modernizacyjnych zgodnie z zakresem
- uporządkowanie
- wywód odpadów oraz utylizacja po stronie wykonawcy i na jego koszt (kontener).

Modernizacja:

- Wymiana oświetlenia na nowe lampy LED (38szt.)
- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej do dodatkowych lamp i gniazd zasilających wraz z białym montażem (19szt.)
- Montaż nowych grzejników płytowych o wymiarach 1600x1000 mm z wykonaniem nowego rozprowadzenia instalacji i podejść z rur wraz z podłączeniem armatury odcinającej i regulacyjnej oraz próbą szczelności w nowo powstałych biurach z doprowadzeniem do zasilania grzejników. (2szt.)
- Nowe ściany działowe z płyt kartonowo-gipsowych wypełnione wełną w celu wyciszenia, Dwukrotne obustronne płytowanie. (75m²)
- Poprawki malarskie akrylowanie, naprawa ścian, malowanie farbą na mokro, minimum 2 warstwy, kolor jak i firma farby do ustalenia z inwestorem. (277m²)
- dostawa oraz montaż Drzwi wewnętrzne bezprzylgowe w kolorze RAL 7035, zamek w klasie według potrzeb inwestora, półmat. (2 szt.)
- Dostawa oraz montaż regałów. Regały wykonane z płyty laminowanej. Kolor płyty 0112PE jasny szary. Regały wykonane z modułów, wys.220 cm x szer. 95 cm. Wymiary półek 45 x 45 cm. Ściana tylna wykonana z płyty wiórowej laminowanej o gr.18mm. Półki z listwą na ścianie tylna wym. 18 x 50mm. (46szt.)

- demontaż oraz utylizacja starych mebli
- wymiana zlewozmywaka wraz z baterią i podłączenie.

Pozostałe prace:

- Lokalizacja i Likwidacja nieszczelności dachu w obrębie komina, oraz okna dachowego, wykonanie nowego opierzenia komina.
- Likwidacja zacieku na ścinie pod oknem dachowym
- Demontaż panelu z wełną mineralną na ścianie wraz z utylizacją oraz naprawą ściany po demontażach

1.3 Aktualne uwarunkowania przygotowania inwestycji

- Obiekt posiada instalację elektryczną, wod-kan, c.w.u, c.o., telefoniczną teletechniczną alarmową,
- teren prac zostanie przekazane w całości w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy.
- Teren objęty inwestycją jest terenem zamkniętym.

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach wykonania prac związanych z modernizacją pozwoli zapewnić dodatkową przestrzeń do przechowywania dokumentacji technicznej.

2.1 Wymagania podstawowe

Na etapie składania ofert Zamawiający będzie wymagał podania kwoty ryczałtowej za wykonanie robót i dostarczone materiały - cena netto.

2.2 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Przed złożeniem oferty zalecana jest wizja lokalna na obiekcie celem sprawdzenia miejsca robót, jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyk wszelkich czynników koniecznych do przygotowania oferty i wykonania prac budowlanych

Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia spoczywa na Wykonawcy.

Demontaże i rozbiórki z uwzględnieniem wywozu i utylizacji leżą po stronie Wykonawcy.

Należy uwzględnić prowadzenie prac w sposób zapewniający normalne użytkowanie pozostałej części obiektu znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac i współpracę z zleceniodawcą.

Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie obejmujące zakresem prowadzone roboty i zapewnić przestrzeganie przepisów BHP.

Wykonawca dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne, upoważniające do eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci o napięciu nie wyższym niż 1kV na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi i montażu.

2.3 Wymagania dotyczące terenu robót

- Teren robót zostanie przekazany odrębnym protokołem

- Wykonawca zadba by nie spowodować żadnych, uszkodzeń i zanieczyszczeń obiektu i dróg, ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy
- Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie swoich narzędzi pracy i materiałów, w tym przed kradzieżą lub zniszczeniem przez osoby trzecie

Rusztowania, ogrodzenie i inne:

- prace będą prowadzone w obiekcie częściowo zasiedlonym. Wymagane jest zabezpieczenie wejścia do budynku jak również skuteczne ogrodzenie miejsca wykonywania prac przed dostępem osób niepowołanych.
- dostarczenie toalety przenośnej na czas trwania prac do użytku dla pracowników wykonujących modernizację.
- Dostarczenie kontenerów, utylizacja i wywiezienie wszelkich odpadów i gruzu na koszt wykonawcy w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi na terenie Gminy i Miasta Tczew

2.4 Zgodność z prawem

– Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również normami polskimi i odpowiednimi normami europejskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót dla działań podejmowanych przy realizacji zamówienia

- Niezależnie od wymienionych regulacji prawnych Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi: prawo budowlane, ustawa o odpadach, prawo ochrony środowiska, kodeks pracy i przepisy dotyczące ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy i higieny pracy oraz przepisy ppoż.

2.5 Warunki wykonania odbioru

- Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- Wyroby budowlane, stosowane w trakcie robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm i przepisów prawa, a Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

- odbiór robót zanikających, czyli takich, które ulegają zakryciu bądź zabudowie w trakcie prowadzenia prac następuje po zgłoszeniu wykonawcy o gotowości i kończy się sporządzeniem dwustronnie podpisanego protokołu/protokołów. Po ich wykonaniu następują kolejne etapy modernizacji. Czynności te są konieczne i warunkują rozliczenie prac podczas dokonywania odbioru końcowego.

- odbiór końcowy po zakończeniu prac, przekazaniu atestów, certyfikatów, deklaracji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia.

2.6 Termin wykonania prac

Do 21.12.2026r.

II Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego.

1. Informacje i oświadczenia Zamawiającego:

- Wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt

- Całość prac należy wykonać zgodnie z:

Ustawą prawo budowlane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, przepisami bhp, sanitarnymi i ppoż.